



## **Project Stichting Voorschot**

### **Resumé project.**

Realisatie van een kleinschalig woon-en werkhuis op de Wagnerlaan 28, locatie gymzaal Adegeest te Voorschoten. Het betreft een woon - werk locatie voor jongvolwassenen met autisme en een verstandelijke (of andere) beperking, met als doel deze jonge mensen geïntegreerd binnen de samenleving hun plek te laten vinden en, samen met een betrokken netwerk, binnen hun mogelijkheden hun bijdrage aan de gemeente Voorschoten te geven.

### **Inleiding.**

Net als iedereen hebben jongvolwassen autisten recht op een plek in de samenleving. En net als iedereen willen ook zij het liefst een zinvol bestaan kunnen opbouwen door in vriendschap samen te werken en te wonen. Over autisme is veel bekend maar weinig mensen weten dat er veel vormen van autisme bestaan. In de bestaande zorg is er wel aandacht voor, maar veelal voor de vorm Asperger, mensen met een normale intelligentie. Mensen met autisme met een verstandelijke beperking worden onder de reguliere gehandicaptenzorg geplaatst, maar hebben een andere, meer specifieke begeleiding nodig dan mensen met alleen maar een verstandelijke beperking. Mensen met autisme zijn gebaat bij structuur, voorspelbaarheid, een prikkelarme omgeving en zo min mogelijk veranderingen. De leerbaarheid van deze mensen is tot op hoge leeftijd groot.

Echter voor hun woon- en werkomgeving zijn zij doorgaans aangewezen op instellingen waar zij in een gemengde leeftijdsgroep groep terecht komen met verschillende niveaus van intelligentie en beperkingen. Deze zorg schiet zeer tekort want is simpelweg niet op autisme ingericht. Voor deze groep is het bijna onmogelijk onderdak en geschikte dagbesteding te vinden.

Het gevolg is dat veel jonge mensen met deze dubbele beperking een veelvuldige wisseling van huis en dagbesteding door moeten maken.

Daarom heeft een groep ouders met jong volwassen kinderen voor hen en met hen een stichting opgericht: “ Stichting Voorschot.”

Het initiatief betreft een huis waar een deel van hen ook kunnen werken en een zinvolle bijdrage kunnen geven aan de maatschappij. Een multifunctioneel project waar arbeid, wonen, begeleiding, verzorging, behandeling en sociaal maatschappelijk ondernemen bij elkaar komen.

### **Project.**

Woonlocatie voor 12 –14 jonge mensen van 18 tot 25 jaar. Binnen deze locatie zal 24 uren zorg op maat gegeven worden.

Werklocatie (dagbesteding) voor ongeveer 25 mensen met een meervoudige beperking.

De volgende drie criteria zijn bepalend voor het project:

- de behoefte tot zinvolle dagbesteding van de bewoners.
- aansluiting bij “project milieu”
- aansluiting bij gemeenschap: Voorschotenaren moeten hier ook baat bij hebben.  
Integratie is uitgangspunt.

Milieu: De woon –werklocatie zal gebouwd worden via normen voor een duurzaam milieu. Zonne-energie en biologische afvalwerking zijn hierbij speerpunten.

Mogelijkheden tot dagbesteding:

- A) Ambachtelijk ondernemen. Een ambachtelijke winkel/fresh market. Verkoop van 100 % ambachtelijke producten. Deze producten zullen worden afgenomen van boerderijen en landhuizen en volkstuinen uit de directe omgeving en uit de moestuin. De jongeren zullen er producten bereiden zoals hazelnootpasta, chocola, jams en geleien en het branden van koffie. In Voorschoten is geen winkel met ecologische producten.
- B) Werken in de groenvoorziening. Het werken buiten is belangrijk voor deze doelgroep vanwege de grote behoefte aan beweging.
- C) Moestuin.
- D) Pannenkoekenhuis.

Deze activiteiten zijn juist de werkzaamheden waarin de jongeren nog heel leerbaar zijn.

### **Doelgroep en participatie.**

Het zijn jonge mensen met een meervoudige beperking. Zij willen, evenals jongeren die “normaal” opgroeien, leren, vrienden hebben, contacten leggen, werken en weten dat ze er toe doen.

### **Samenwerkende partijen (tot op heden)**

#### *\* Zorgaanbieder*

De zorgaanbieder Ipse de Bruggen heeft zich bereid verklaard dit project mede te willen ontwikkelen door de dagbesteding te willen exploiteren en daarbij de werkbegeleiding van de jongeren op zich te nemen. Ook neemt zij de verantwoordelijkheid voor de 24 uren woonbegeleiding van de jongeren. Ipse de Bruggen kenmerkt zich door de ontwikkelgerichte wijze waarmee zij vorm geeft aan de integratie van mensen met een beperking binnen de gemeenschap. Twee bijzondere projecten van Ipse zijn de restaurants: de Zoetelaer in Zoetermeer (welke met winst draait) en de Smulhoeve (Kleinschalig Integraal Project) in Den Haag. De kracht in hun werk ligt in het feit dat bezoekers niet het gevoel hebben in een dagbesteding te komen, en de klant naar behoren en wens bediend wordt. Verder heeft Ipse de Bruggen kennis van autisme en organiseert en structureert het werk en de omgeving zodanig dat hun cliënten daadwerkelijk werk kunnen verrichten en er professioneel werk afgeleverd wordt.

#### *\* Woningcorporatie*

Woningcorporatie De Sleutels Zijl en Vliet heeft de intentie de bouw van het huis voor te financieren. Dit is begrijpelijkerwijs afhankelijk van de begroting van het project. De bewoners zullen daarna rechtstreeks gaan huren van de woningcorporatie. Ipse de Bruggen zal de ruimte voor de dagbesteding van de woningcorporatie huren.

## **Locatie.**

De Adegeest gymzaal, Richard Wagner Laan 28 is bijzonder geschikt voor deze woon- en werklocatie. Zie bijlagen: Richard Wagner Laan bestaande situatie en Richard Wagnerlaan tekening.

### Criteria voor de dagbestedingslocatie:

- Bij de woonlocatie
- Mogelijkheid tot zinvolle dagbesteding.
- Mogelijkheid tot “buiten werken”. in de natuur.
- Nabijheid van een locatie die bezoekers trekt.
- Exploitatiemogelijkheid
- Integratie binnen de gemeente

### Criteria voor de woonlocatie:

- Rust, niet teveel prikkels voor de bewoners.
- Nabijheid van openbaar vervoer en winkels
- Natuur
- Integratie binnen de gemeente

### Criteria voor de dagbestedingslocatie en de woonlocatie:

- Integratie binnen de gemeente
- Bestemmingsplan
- Beschikbaarheid
- Bereikbaarheid
- Ruimtelijk
- Financieel

### Woon- en werklocatie Richard Wagner Laan 28:

*1.1 Het bestemmingsplan is Bijzondere Bestemming, waaronder zorg en horeca en biedt de mogelijkheid tot bouwen op een oppervlakte van 40% van 2500 m<sup>2</sup> op een terrein van 6100 m<sup>2</sup>.*

Dit betekent dat het bestemmingsplan niet gewijzigd hoeft te worden. Deze locatie is feitelijk al een zorglocatie evenals de Richard Wagner flat. Er is voldoende ruimte om dit project te realiseren. Het heeft tevens een horecabestemming.

Zie schets.

### *1.2 Nabijheid van golfbaan en sportvelden.*

De sportvelden moeten onderhouden worden. De velden die nog gras hebben moeten gemaaid worden, maar ook zijn er klussen als verven, schoonhouden van de kleedkamers etc. De bewoners zullen deze werkzaamheden samen met de zorgaanbieder verrichten. Dit schept de kans tot een in de gemeente geïntegreerde, zinvolle dagbesteding waarbij resultaten kunnen worden gezien. Ook zal de gemeente Voorschoten baat hebben bij het onderhoud van de sportvelden.

### *1.3. De locatie biedt de rust en ruimte en prikkelarme omgeving en tegelijkertijd toegang tot openbaar vervoer, winkels en openbare voorzieningen.*

Het Gershwinpad naast de gymzaal leidt naar de Voorschoterweg waar gemakkelijk het openbaar vervoer genomen kan worden naar het centrum van Voorschoten of Leiden. Station de Vink is op loopafstand. Winkels zijn op loopafstand: winkelcentrum Noord Hofland en het centrum van Voorschoten.

### *1.4. De zorglocatie voor ouderen: "Richard Wagner flat" Richard Wagnerlaan 73 ligt schuin tegenover de Adegeest gymzaal.*

Dit biedt meerdere kansen tot samenwerking. De mogelijkheid om van dezelfde services gebruik te maken als de bewoners van deze flat wat efficiënt kan zijn. Bijvoorbeeld het gebruik van de cirkelbusjes. Maar ook zijn in beide locaties zorgaanbieders aanwezig, bijvoorbeeld de "nachtwachter".

### *1.5. Financiën.*

De zorg en dagbesteding wordt betaald uit de toegekende zorgbudgetten van de bewoners. Het gebouw wordt voorgefinancierd door de woningcorporatie met dien verstande dat de kosten de huursubsidiiegrens van 14 bewoners over een periode van 30 jaar niet overstijgen. De inrichting wordt bekostigd uit fondsen en subsidies. Duurzame milieuvoorzieningen worden bekostigd uit subsidies.

## **Succesbepalende factoren**

- Medewerking en goede samenwerking met zorgaanbieder en woningcorporatie
- Medewerking gemeente tot verkrijgen van de grond.
- Subsidies en fondsen.

## **Conclusie.**

Voorschoten zal door dit project een bijzondere uitstraling krijgen door de locatie van de Adegeest gymzaal zodanig in te richten dat de juiste begeleiding kan worden gegeven aan mensen met een verstandelijke en of andere beperking en autisme, zodat zij op een geïntegreerde wijze binnen de samenleving kunnen werken en wonen. Dit is conform de beleidsnota Gehandicaptenbeleid 2009 -2014 van de gemeente Voorschoten. De doelgroep die hiermee gelukkig wordt is groot: de bewoners en de werkenden op de dagbesteding, inclusief hun ouders en overige familieleden. Tegelijkertijd zal de gemeenschap van Voorschoten gediend worden doordat de directe omgeving zal worden betrokken. Voorschoten zal een

geïntegreerd, multifunctioneel project hebben dat tevens een voorbeeld zal zijn van milieuvriendelijke bouw.

Het bestuur van de Stichting Voorschot bestaat uit de volgende leden:

Pauline Hillen	Voorzitter
Floor van de Loo	Secretaris
Marcus Driessen	Penningmeester
Auk Ferwerda	Bestuurslid

Comité van aanbeveling. Stichting Voorschot heeft wellicht een aantal mensen die een comité van aanbeveling willen vormen. Na overleg met de gemeente zal dit nader ingevuld worden.

Stichting Voorschot

Contactpersoon Pauline Hillen  
Telefoon: 071 5618215  
Mobiel: 06 52035044  
E mail: [pma.hillen@ziggo.nl](mailto:pma.hillen@ziggo.nl)

Secretariaat:  
Secretariaat Stichting Voorschot

Resedastraat 30  
2351 PN Leiderdorp  
Telefoon: 071-5895714  
Mobiel: 06-22563887  
Email: [floorvandeloo@casema.nl](mailto:floorvandeloo@casema.nl)

KvK 27380589