



Woningbouwvereniging De Sleutels
t.a.v. de directie, Mevrouw M. Visser
Postbus 1041
2302 BA Leiden

20 juni 2010

Betreft: Project Stichting Voorschot

Geachte mevrouw,

In overleg met Noortje van Kleef stuur ik u namens een groep ouders, oprichters van Stichting Voorschot, ons verzoek om uw medewerking tot financiering van en begeleiding bij de realisatie van ons woon- werkproject.

Inleiding wonen voor mensen met autisme.

Het betreft een woon - werk locatie voor jongvolwassenen met autisme en een verstandelijke (of andere) beperking, met als doel deze jonge mensen geïntegreerd binnen de samenleving hun plek te laten vinden en, samen met een betrokken netwerk, binnen hun mogelijkheden hun bijdrage aan de gemeente Voorschoten te geven.

Net als iedereen hebben jongvolwassen autisten recht op een plek in de samenleving. En net als iedereen willen ook zij het liefst een zinvol bestaan kunnen opbouwen door in vriendschap samen te werken en te wonen. Over autisme is veel bekend maar weinig mensen weten dat er veel vormen van autisme bestaan. In de bestaande zorg is er wel aandacht voor, maar veelal voor de vorm Asperger, mensen met een normale intelligentie. Mensen met autisme met een verstandelijke beperking worden onder de reguliere gehandicaptenzorg geplaatst, maar hebben een andere, meer specifieke begeleiding nodig dan mensen met alleen maar een verstandelijke beperking. Mensen met autisme zijn gebaat bij structuur, voorspelbaarheid, een prikkelarme omgeving en zo min mogelijk veranderingen. De leerbaarheid van deze mensen is tot op hoge leeftijd groot.

Echter voor hun woon- en werkomgeving zijn zij doorgaans aangewezen op instellingen waar zij in een gemengde leeftijdsgroep terecht komen met verschillende niveaus van intelligentie en beperkingen. Deze zorg schiet zeer tekort want is simpelweg niet op autisme ingericht. Voor deze groep is het bijna onmogelijk onderdak en geschikte dagbesteding te vinden. Het gevolg is dat veel jonge mensen met deze dubbele beperking een veelvuldige wisseling van huis en dagbesteding door moeten maken.

Reeds een 150-tal geslaagde ouderinitiatieven in het hele land hebben laten zien dat andere zorg mogelijk is.

Daarom heeft een groep ouders met jong volwassen kinderen voor hen en met hen een stichting opgericht: “ Stichting Voorschot.” Het initiatief betreft een huis waar een deel van hen ook kunnen werken en een zinvolle bijdrage kunnen geven aan de maatschappij. Een multifunctioneel project waar arbeid, wonen, begeleiding, verzorging, behandeling en sociaal maatschappelijk ondernemen bij elkaar komen. (zie ook bijlage I: project Stichting Voorschot)

Samen met een achttal andere landelijk verspreide projecten is Stichting Voorschot geselecteerd deel uit te maken van 'Proeftuinen Wonen met Autisme', van de Nederlandse vereniging voor Autisme, www.autisme.nl , U kunt hier dus een voortrekkersrol vervullen. (zie ook bijlage V)

Programma:

Het plan bestaat uit twee belangrijke componenten

1. Woonlocatie voor 12 –14 jonge mensen van 18 tot 25 jaar. Binnen deze locatie zal 24 uren zorg op maat gegeven worden.

2. Werklocatie (dagbesteding) voor ongeveer 25 mensen met een meervoudige beperking.

Voor de bouw van dit pand verzoeken wij uw medewerking. Daarom vragen we u erin te investeren en de begeleiding van de bouw op u te nemen.

Een belangrijke voorwaarde is dat het project moet voldoen aan een programma van eisen voor deze doelgroep. Dit programma ligt voor een deel vast, maar zal nader worden uitgewerkt.

Met name de per persoon beschikbare ruimte is van belang: het gaat om een pand van ± 1000 m² . Ook de afwerking is voor autisten een zeer belangrijk punt. Graag treden we daarover ook met u in overleg. Er zal een percentage van minimaal 10 % van de bouwsom moeten worden gereserveerd voor speciale aanpassingen.

Kosten en opbrengsten:

Wij, de Stichting Voorschot, nemen de verantwoordelijkheid u een gegarandeerde huur toe te zeggen voor een periode van 30 jaar. We gaan op dit moment uit van 14 bewoners, die gezamenlijk Euro 84.000 per jaar zullen opbrengen. Daarbij komt nog de door de Zorgaanbieder op te brengen huur voor het werkgedeelte, dat we inschatten op ca 20% boven op dit bedrag. Het is echter aan Ipse de Bruggen om u hiervan een precieze opgave te doen. Voor een raming van zowel de kosten als de opbrengsten verwijzen wij u naar bijlage II.

Rol van de Gemeente Voorschoten

Stichting Voorschot is in overleg met de nieuwe wethouders en raadsleden. We hebben goede hoop dat de grond tegen een zeer vriendelijke prijs beschikbaar komt voor de woningcorporatie die met ons in zee wil. B&W staan sympathiek tegenover dit initiatief.

We hebben een terrein van 6000 m² op het oog waarvan het bebouwingsgebied 40% x 2500 m² is. Maximaal 1000 m² mag worden bebouwd. Zie bijlage III: Situatie met bestaande bebouwing en bijlage IV: Voorschot massastudie.

Het bestemmingsplan past bij onze wensen: "Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven", In ons geval betreft dat minimaal een moestuin en een kas.

Graag verwijzen we u verder naar de handleiding 'Gewoon wonen met beperkingen...', een uitgave van de ministeries van WWI en SZW.

We stellen het zeer op prijs als u welwillend dit verzoek in overweging wilt nemen en gaan daarover graag nader met u in gesprek.

In afwachting van uw - positieve - reactie verblijf ik
met vriendelijke groet,

Pauline Hillen, *Voorzitter*

Brucknerlaan 1

2253 CS Voorschoten

Tel: 06 52035044 of 071 5618215

E mail: pma.hillen@ziggo.nl

