

Memo

Aan Aan Ouderinitiatief S.T.A.P
 T.a.v. Mevrouw Sjan Evers

Cc Ter kennisname en ter informatie voor alle deelnemers

Van Ad van den Brand

Locatie Eindhoven | De Kempen

Datum 15 april 2009

Referentie avdb

Pagina 1/3

Onderwerp Ouderinitiatieven Vs Wooninitiatieven

Beste Stappers,

In het overleg dat we hadden met Lunet zorg is gesproken over het verschil tussen een Ouderinitiatief en een Wooninitiatief.

Wij hanteren deze begrippen bij MEE om een onderscheid aan te geven tussen deze twee fenomenen.

Definities

Ouderinitiatief.

Een ouderinitiatief wordt door ouders van kinderen met een beperking opgezet. Zij zijn de initiatiefnemers en gaan uit van het principe dat men vanaf het idee, de initiatieffase tot aan de realisatiefase van het woonproject, alles in Eigen Regie doet. Men laat zich adviseren, bijvoorbeeld door MEE, en treedt als oudercollectief, meestal als een rechtspersoon, Vereniging of Stichting op als projecteigenaar en eindverantwoordelijke voor het gehele project. Men zoekt op basis van een nauwkeurige selectie een passende zorgaanbieder en sluit daarmee een overeenkomst voor het leveren van passende zorg voor de bewoners van het project. Vaak wordt deze in het jaar voorafgaand aan de daadwerkelijke bewoning aangegaan met de zorgaanbieder. Aan deze leveringsovereenkomst voor zorg en begeleiding gaat vaak een intentieverklaring vooraf.

Wooninitiatief

Bij een Wooninitiatief wordt, soms vanaf het eerste idee, samengewerkt met een Zorgaanbieder. De Regie wordt gedeeld en men trekt samen op om een wooninitiatief te realiseren. Men stelt daarbij vóóraf een lijst op waarin is opgenomen welke taken, bevoegdheden en rollen er zijn.

Bij een wooninitiatief zijn de ouders ook een rechtspersoon, Vereniging of Stichting, en dus geautoriseerd om een overeenkomst aan te gaan met een andere rechtspersoon. (in dit geval een zorgaanbieder)

Een voordeel bij een Wooninitiatief kan zijn dat de kennis van de zorgaanbieder al in een vroeg stadium, bij de initiatieffase, reeds beschikbaar is en kan worden ingebracht.

Verder kan men bij een wooninitiatief soms meeliften op de mogelijkheden die een zorgaanbieder heeft om voldoende kandidaten, voor een wooninitiatief te krijgen en te houden.

Soms kan bij een wooninitiatief de zorgaanbieder gebruik maken van subsidie en kan de zorgaanbieder zich garant stellen voor de exploitatie van het hele project en de centrale ontmoetingsruimte.

Overzicht overeenkomsten en verschillen

Datum 15 april 2009

Pagina 2/3

Ouderinitiatief	Wooninitiatief
Rechtspersoon Vereniging of Stichting	Ouders vormen een rechtspersoon Vereniging of Stichting
Volledig eigen regie	Gedeelde regie Wordt vooraf vastgelegd in overeenkomst.
Keuze zorgaanbieder wordt gedaan maximaal één jaar voor het betrekken van de woningen	Keuze zorgaanbieder ligt contractueel vast al bij de initiatieffase. (of zo kort mogelijk daarna)
Ouderinitiatief sluit een intentieverklaring af met zorgaanbieder van keuze	Wooninitiatief legt samenwerking formeel vast tussen Oudercollectief en Zorgaanbieder.
Uitgangspunt is Scheiden van Wonen en Zorg. Bewoners hebben een eigen huurovereenkomst	Wonen en Zorg kan gescheiden worden georganiseerd maar kan ook gekoppeld worden. De Zorgaanbieder kan ook als verhuurder optreden. (meestal huurt de zorgaanbieder dan van een woningcorporatie het gehele complex) inclusief eventuele ontmoetingsruimte.
Zorg wordt betaald uit PGB Kan overigens ook in Z.I.N. (zorg in natura)	Zorg wordt betaald uit PGB maar kan ook Zorg in Natura (Z.I.N) Zorgaanbieder geeft vaak de voorkeur aan Z.I.N. Zorgaanbieder kan ook AWBZ zorg leveren waarbij (nu nog) de wooncomponent wordt meegenomen
Risico voor exploitatie en voortgang ligt bij de initiatiefnemers. Ook verantwoordelijk voor bezetting. (Zorgaanbieder is overigens wel verplicht tot levering zorg)	Risico exploitatie ligt bij de zorgaanbieder. Bezetting van het complex is ook vooral de verantwoordelijkheid van de zorgaanbieder. (er worden wél afspraken gemaakt over bewonersprofiel)
Voortzetting Regie en controle over zorgaanbieder en keuzevrijheid voor andere zorgaanbieder bij ontevredenheid	Gedeelde Regie met langjarige contractuele wederzijdse verplichtingen
Overeenkomst met zorgaanbieder voor levering zorg en ondersteuning wordt per jaar per offerte bekeken en beslist	Overeenkomst over zorglevering is al gesloten(bij keuze zorgaanbieder) Zorgaanbieder heeft juridische zorgplicht
Kosten zorg inzichtelijk en beheersbaar door en voor de ouders. Overheadkosten zo laag mogelijk.	Kosten zorg niet altijd transparant Mogelijkheden tot grotere overheadkosten.

Advies ter overweging.

Voor ouderinitiatief S.T.A.P. is te overwegen een overeenkomst aan te gaan met Lunet zorg in de vorm van een Wooninitiatief. Dat beantwoordt aan de wenssuggestie van de Woningcorporatie en wellicht ook de gemeente (?) en borgt de opzet en continuïteit van het project wellicht wat beter. Als men daarvoor kiest zou men dat kunnen doen op basis van risicospreiding. Let er wel op dat vooraf heel duidelijk de spelregels en de gedeelde regie worden afgesproken en vastgelegd.

Zowel een ouderinitiatief als een wooninitiatief biedt voor- en nadelen.

Aan u de keuze wat het beste zou passen bij S.T.A.P.

Datum 15 april 2009
Pagina 3/3

Succes.

Ad van den Brand
Senior Consulent Regioteam Wonen.