

## Projectmatig werken

### De projectweg

De projectweg bestaat uit de volgende fasen:

- Initiatiefase:  
Verkrijgen van een gelijk beeld bij iedereen die bij het project is betrokken (Waarom dit project? Wat is het resultaat wel? Wat is het niet?).
- Definitiefase:  
Verkrijgen van een compleet en concreet eisenpakket van het beoogde projectresultaat in termen van randvoorwaarden, prestaties, eisen en wensen.
- Ontwerpfase:  
Verkrijgen van gedetailleerd uitgewerkte oplossingen/ontwerp (Hoe gaat het projectresultaat er in detail zien?)
- Vorbereidingsfase:  
Verkrijgen van een exacte beschrijving van het te realiseren resultaat opdat de uitvoering/realisatie van het projectresultaat vlekkeloos kan verlopen.
- Realisatiefase:  
Realisatie van dat wat werd bedoeld, verwacht, afgesproken is.
- Nazorgfase:  
Het gebruik, beheer en onderhoud van het projectresultaat verloopt zoals bedoeld ( de doelen worden nagestreefd en de problemen verminderen).

### Initiatiefase

- Vraagverduidelijking d.m.v. vervolgbijeenkomsten
- Werven mede deelnemers
- Oriëntatiebijeenkomst
- Haalbaarheidsonderzoek
- Alternatieven bespreken
- Kennismaking deelnemers
- Smoelenboek
- Uitwisseling van ieders wensen, ideeën en verwachtingen
- Informeren over PGB
- Formuleren en vastleggen van de voorlopige doelstelling en projectresultaat
- Bespreken en vastleggen van de werkzaamheden, wat wordt van de ouders verwacht en welke bijdrage gaan de consulenten wonen van MEE leveren in het traject.
- Bespreken stappenplan
- Oriëntatie bezoeken afleggen bij andere bestaande vergelijkbare projecten.
- Beheersaspecten (Kwaliteit, Informatie, Geld, Organisatie, Tijd)
- 1<sup>e</sup> beslisdocument

### Definitiefase

- Vaststellen definitief projectresultaat
- Naamgeving en logo project

- Contact leggen met notaris
- Oprichten rechtspersoon (vereniging of stichting)
- Kiezen van bestuur
- Netwerken
- Keuze zorgaanbieder(s)
- Convenant tekenen met rechtspersoon, zorgaanbieder(s), gemeente, gemeentelijk woningbedrijf en MEE
- Vaststellen vergaderdata, tijd en locatie
- Taakverdeling maken
- PR materiaal maken
- Subsidiemogelijkheden onderzoeken
- Activiteiten plannen en organiseren met ouders en kinderen gezamenlijk
- Activiteiten plannen en organiseren voor de toekomstige bewoners.
- Opstellen Programma van Eisen (PvE) voor de bouw
- Definitieve keuze architect
- Zorgvraag in kaart brengen
- Visie op zorg schrijven

### **Ontwerpfase**

#### Gebouw

- Structuurontwerp
- Voorlopig ontwerp
- Definitief ontwerp
- Domotica

#### Zorg

- Individueel zorgplan maken
- Zorg- en dienstverleningsovereenkomst opstellen

#### Wonen

- Opstellen huishoudelijkreglement
- Opstellen huisregels

### **Vorbereidingsfase**

#### Bouw

- Bestek en tekeningen
- Bouw vergunning
- Aanbesteding
- WVG aanvragen

#### Financiering Zorg

- Persoons Gebonden Budget indicaties aanvragen
- Offertes aanvragen zorgaanbieders

#### Wonen

- Voorbereiden verhuizing
- Kennismaken met de buurt
- Ouders ondersteuning en begeleiding bieden bij het loslaten van het kind.
- Werven van financiële middelen via sponsoring
- Werven van financiële middelen fondsenwerving

### **Realisatiefase**

#### Bouw

- Uitvoering bouw
- Oplevering van het gebouw
- Inrichting van het gebouw
- Opening

#### Zorg

- Contract tekenen met de zorgaanbieder
- Personeel aannemen
- Verhuizen
- Voorbereiden nazorg (afstemmingsafspraken maken rondom organisatie tussen ouders onderling tussen de zorgaanbieder en woningcorporatie)

#### Wonen

- Huurcontract sluiten met gemeentelijk woningbedrijf

### **Nazorgfase**

- Project proces evalueren samen met alle betrokken partijen.
- Na ongeveer een half jaar een tevredenheidsonderzoek houden onder personeel en ouders.