



INTENTIEVERKLARING

De ondergetekenden, vertegenwoordigers van de hierna te noemen instellingen en personen, te weten:

- Stichting Samen toch apart (S.t.ap) te Hapert vanuit hun wens om voor hun kinderen met een Autisme Spectrum Stoornis en een licht verstandelijke beperking of normale begaafdheid, in samenwerking een passende woonvorm te realiseren in de gemeente Eersel;
- Stichting Lunet zorg vanuit haar zorg voor de organisatie en uitvoering van zorg en hulpverlening en ondersteuning aan personen met een Autisme Spectrum Stoornis en een licht verstandelijke beperking of normale begaafdheid;
- Woningstichting de Zaligheden te Eersel vanuit haar verantwoordelijkheid voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen;
- Gemeente Eersel, gevestigd te Eersel, Dijk 15 (postadres: postbus 12, 5520 AA), te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester, J.A.M. Thijs-Rademakers, ter zake van dit convenant op grond van artikel 171 Gemeentewet handelend ter uitvoering van het besluit van het college van de gemeente Eersel van 31 maart 2008, hierna genoemd: de gemeente, vanuit haar zorgplicht voor haar inwoners en in het bijzonder voor hen die vanwege hun beperking extra aandacht verdienen.
- MEE Zuidoost Brabant, vanuit hun zorg voor ondersteuning bij leven met een beperking;



Genoemde partijen gezamenlijk te noemen: partners;

komen overeen om in eendrachtige samenwerking de fysieke, financiële en politiek/bestuurlijke haalbaarheid te gaan onderzoeken van de realisering van een complex van in totaal 12 appartementen met minimaal 1 gemeenschappelijke ruimte voor bovengenoemde jongeren in de gemeente Eersel en spreken de intentie uit om, als uit het onderzoek gebleken is dat een en ander binnen redelijke voorwaarden realiseerbaar is, de plannen ook daadwerkelijk in gedeelde regie in uitvoering te nemen.

Daarbij gelden de navolgende uitgangspunten en randvoorwaarden:

1. De toekomstige bewoners en hun ouders/vertegenwoordigers hebben de regierol in het haalbaarheidsonderzoek en kunnen expliciet een beroep doen op de expertise en kennis van genoemde partners. De ouders zullen actief participeren in het project en gevraagd en ongevraagd hun advies en mening geven middels periodiek overleg tussen alle convenantpartners en zullen vanuit hun rol als ouder/vertegenwoordiger als volwaardig partner betrokken zijn bij beslissingen aangaande het project.

Par:

Par:

Par:

Par:

Par:

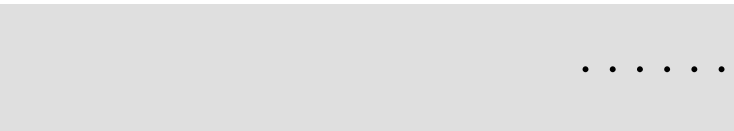
.....



2. Woningstichting de Zaligheden treedt op als projectontwikkelaar, realisator en risicodragers bij de te realiseren woningen en doet dat in goed overleg met de convenantpartners.
3. Daartoe behoort het opstellen van een programma van eisen, het aantrekken van architecten en andere adviseurs, het ontwikkelen van bouwconcepten en het vertalen daarvan in investerings- en exploitatiebegrotingen.
4. Stichting Lunet zorg treedt op als zorgaanbieder voor de toekomstige bewoners en draagt in de voorbereiding bij aan het inzichtelijk maken van de ondersteuningsvraag van de bewoners en de vertaling naar zowel de eisen voor de bouw als de invulling van de ondersteuning in de nieuwe woning. Daarnaast kan een (individueel) ondersteunings/voorbereidingstraject van cliënten tot de mogelijkheden behoren.
5. De ouders/vertegenwoordigers, Woningstichting de Zaligheden, Stichting Lunet zorg en MEE Zuidoost Brabant brengen daarbij de benodigde expertise op het punt van huisvesting en zorgverlening in. Zij zullen daarbij onderzoeken hoe zij in onderlinge samenwerking de benodigde zorgverlening kunnen leveren en waarborgen. Een projectteam wordt gevormd, waarin alle partijen zijn vertegenwoordigd en waarin snelle afstemming en besluitvorming kan plaatsvinden rondom het project.
6. MEE Zuidoost Brabant zal gedurende het gehele proces van initiatief- tot realisatiefase optreden als adviseur en ondersteuner van de potentiële bewoners en als objectieve proces- en projectadviseur. MEE Zuidoost Brabant stelt daartoe, gedurende het hele traject, minimaal één consulent met aandachtsgebied wonen ter beschikking.
7. De consulent wonen van MEE Zuidoost Brabant bewaakt de belangen van de potentiële bewoners en hun vertegenwoordigers tijdens de voorbereiding en realisatie van het project.
8. Convenantpartners zullen zich inspannen projectsubsidies of andere reguliere en/of stimulerende maatregelen dan wel middelen te verwerven, waaruit een deel van de voorbereidingskosten voor het ontwikkelen/opzetten van dit woonproject kan worden gerealiseerd.
9. Indien tussen convenantpartners afspraken gemaakt worden zullen deze in afzonderlijke overeenkomsten worden vastgelegd. Hierbij kunnen met name genoemd worden: de overeenkomst inzake dienstverlening tussen Stichting Samen toch apart en "een zorginstantie"; de huurovereenkomst tussen Stichting Samen toch apart en Woningstichting de Zaligheden.



Par: Par: Par: Par: Par:



.....



10. De gemeente Eersel zal waar mogelijk ondersteuning en advies geven gedurende het haalbaarheidsonderzoek en zal in het kader van de WMO toetsen op welke wijze praktische en financiële ondersteuning kan worden geboden.
11. Elke partij kan dit convenant schriftelijk en met redenen omkleed opzeggen bij de overige convenantpartners, indien een zodanige verandering van omstandigheden is opgetreden, dat dit convenant billijkheidshalve op korte termijn behoort te eindigen. In de opzegging dient de verandering in omstandigheden vermeld te worden.
12. Mocht uit dit haalbaarheidsonderzoek blijken dat realisering van het project mogelijk is, dan zullen convenantpartners hun verdere samenwerking bij de uitwerking en realisatie van de plannen verder vormgeven in een nader overeen te komen samenwerkingsovereenkomst.
13. De convenantpartners streven met erkenning van elkaars belangen en verantwoordelijkheden naar uitwerking van dit convenant; zij zullen zich onthouden van acties, besluiten of uitspraken die van nadelige invloed zijn op het gezamenlijk na te streven doel.



14. Communicatie over het project verloopt centraal via het projectteam.

Opgemaakt en ondertekend te Eersel, op

Voorzitter Stichting S.t.ap
De heer D.G. Verbeek

Gemeente Eersel
Mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers
burgemeester

Lunet zorg
Mevrouw G. van Venrooij

MEE Zuidoost Brabant
De heer J. Schrover

Woningstichting de Zaligheden
De heer G. van der Weijst, directeur

.....