

Drachten, april 2011

Concept Programma van Eisen Stichting Samendracht te Drachten

Doel van de stichting: te komen tot een Woonvorm voor (jong) volwassen ASSers, 10-15 personen met noodzaak tot woonondersteuning. Betrokkenen zijn dus bekend met een aan Autisme verwante stoornis (=ASS). De leeftijdsindicatie: bij aanvang huur woning 18-40 jaar waarbij de betrokkenen een normaal of hoger IQ hebben. Na ingebruikname mag verondersteld worden dat de bewoners niet meer zullen verhuizen, immers gezien hun handicap hechten zij eraan zo min mogelijk veranderingen mee te maken.

Zorg wordt geleverd door een instantie, door de Stichting Samendracht te kiezen, waarvan de competenties van de zorgverlener bij de Stichting Samendracht genoegzaam bekend zullen zijn. De zorg wordt individueel per cliënt bepaald, door CIZ geïndiceerd en betaald uit p.g.b.(=persoonsgebonden budget)

De zorgverlener dient lijfelijk aanwezig te zijn, dagelijks van 06.00 uur tot 10.00 uur en van 15.00 uur tot 22.00 uur, andere tijden eventueel in overleg en na bepaling zorgbehoeften tussen zorgaanbieder en cliënten. De zorgverlener zal behoefte hebben aan een eigen werkplek/kantoorruimte, dienaangaande zal een ruimte beschikbaar zijn voor de zorgverlener en door deze worden gehuurd van de wooncorporatie. Ook wordt hiermee de mogelijkheid gecreëerd tot nacht zorg/inslapen indien noodzakelijk.

De kosten voor wonen van cliënten worden betaald uit hun inkomen of hun wijong, de maximale huur staat gelijk met die huur waarvoor nog huursubsidie verkregen kan worden.

Om de doelgroep een adequate woonlocatie te bieden is rekening houden met de handicaps van ASSers absoluut noodzakelijk, daarom moeten zij in een geluidsarme en prikkelarme omgeving gehuisvest gaan worden. Een locatie in een buitenwijk, op de rand met veel groen, bosrand, weinig verkeersbewegingen, aan een vijver (?), kinderarme buurt, niet bij een speelplaats of een kruispunt, met openbaar vervoer binnen 15 minuten bereikbaar, overigens wel parkeerruimte, met winkels op fietsafstand en bijvoorkeur wel in een (middel)grote woonplaats zal passend zijn. De (middel)grote woonplaats is gewenst omdat de doelgroep geacht wordt overdag naar werk of dagbesteding te gaan.

Prikkelarm betekent ook dat bij de constructie in het gebouw rekening moeten worden gehouden met maximale geluidsisolatie, geen gangen ,trappartijen en galerijen die als geluidsversterker kunnen functioneren, geruisarme apparatuur, zoals centrale afzuiging en goede wand- en deurisolatie. Geluidsbruggen dienen zo veel mogelijk te worden voorkomen. Ook ten aanzien van licht en kleurstelling zal een rustig en egaal beeld moeten worden gecreëerd, dit geldt dus ook voor de gezamenlijke ruimtes, zoals portiek, centrale hal en gemeenschapsruimte.

Ten aanzien van het gebouw bestaan de volgende wensen:

1) Centraal portiek met een voordeur met camera- en geluidscontact vanuit iedere woning met de aanbeller, oppervlakte?

2) Gemeenschappelijke ruimten, gangen etc. licht neutraal gekleurd en geluidsarm..., oppervlakte?

3) Gemeenschapsruimte, bedoeld om eventueel programma's te draaien met het doel eenzaamheidsproblematiek op te lossen, samen activiteiten kunnen doen, mogelijkheid om samen te eten, tafeltennis, dus groepsacties en derhalve in deze ruimte ook een keuken in te richten, inductie koken, wasemkap, koelkast, vaatwasser en in nabijheid ook toiletfaciliteit. Oppervlakte? Ook alle apparatuur geluidsarm, inclusief de elektrische ondersteuning

4) de Woningen:

Totaal ongeveer 70 m²...

Eigen voordeur, woonkamer/keuken: 24 m², bij voorkeur ook keuken af te sluiten, overgevoeligheid van cliënten voor lawaai en luchtjes.

Halletje met separate wc

douche ruimte met ruimte voor wasmachine en wasdroger

slaapkamer, 12 m²

extra slaapkamer, logees? Hobbykamer? 8-12 m²

op begane grond tuindeur naar buiten en terrasje, op etage openslaande deur naar balkonnetje, 4-6 m²

ook bij de keuze van elektra streven naar geluidsarm...

centraal stofzuigersysteem? is zeer geluidsarm!

woningen zo situeren dat slaapkamers en woonkamers niet aan elkaar grenzen

5) een oproep systeem van cliënt naar zorgverlener v.v.

6) berging b.g. t.b.v. fiets en vuilnisemmers etc

P.B de Boer