

## **Intentieovereenkomst woongroep IWA - Sumatrastraat**

De ondergetekenden,

Woningstichting Eigen Haard, gevestigd te Amsterdam aan de Arlandaweg 88 ten deze vertegenwoordigd door mw. T. Stroeve, hierna te noemen: partij 1,

en

de Initiatiefgroep Wonen voor mensen met Autisme (IWA), een werkgroep van belangenvereniging de Latei, gevestigd te Amsterdam aan de Nieuwezijds Voorburgwal 32, ten deze vertegenwoordigd door mw. A. Bolder, en onderstaande (kandidaat-)bewoners en hun ouders, hierna te noemen: partij 2,

(gezamenlijk te noemen: partijen)

### **In aanmerking nemende dat:**

- Partij 1 wil ingaan op het verzoek van vereniging de Latei om huisvesting te realiseren voor mensen met een handicap of zorgvraag, die door groepsgewijs te gaan wonen en gezamenlijk zorg en/of begeleiding in te kopen zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen en deelnemen aan de maatschappij,
- Partij 2 de belangen van een groep kandidaat bewoners en hun ouders vertegenwoordigt, die samen het voornemen hebben om een woongroep van mensen met een autisme spectrum stoornis op te zetten,
- Partijen door gezamenlijke inspanning en samenwerking woonruimte willen realiseren voor deze woongroep van mensen met een autismespectrumstoornis.

### **Sprekende partijen de volgende intenties uit:**

#### **1. Het realiseren van groepswoonruimte.**

- Partij 1 heeft het voornemen om in het pand met huidige adresaanduiding Sumatrastraat 164 a en 164 b acht zelfstandige appartementen en een gemeenschappelijke ruimte te realiseren, om deze te verhuren aan leden van de woongroep van mensen met een autisme spectrum stoornis. In het concrete geval de kandidaat bewoners.
- Partij 1 heeft de intentie om in geval van verhuur van de appartementen aan de kandidaat bewoners, in verband met hun te verwachten inkomenspositie, de huurprijs van de woningen onder de aftoppingsgrens huurtoeslag voor een- of tweepersoons huishoudens te houden. Daarbij onderzoekt partij 1 de mogelijkheid om ook (het recht op gebruik van) de gemeenschappelijke ruimte binnen die prijs aan te bieden.
- De wijze waarop de verhuur van de woningen en het recht op gebruik van de gemeenschappelijke ruimte het best contractueel kan worden vastgelegd zal in een volgend stadium nader worden onderzocht en in goed overleg worden bepaald.
- Een coöptatiebeding en afspraken over huurderiving zullen hierin worden opgenomen

#### **2. Het oprichten van een rechtspersoon**

- Partij 2 zal zich inspannen om een rechtspersoon op te richten. Deze rechtspersoon, die het vormen en instandhouden van een woongroep van mensen met een autisme spectrum stoornis als doelstelling zal hebben en waarin de (toekomstige) bewoners en hun ouders c.q. belangenbehartigers zich verenigen, streeft er naar uiterlijk 31 december 2010 haar statuten notarieel vast te leggen en zich in te schrijven bij het register van de Kamer van Koophandel.

### **3. Overleg en informatie**

- Partijen zullen elkaar over en weer informeren en in redelijkheid overleg voeren over alle zaken die van belang zijn bij het realiseren van de in deze overeenkomst uitgesproken intentie.

### **4. Samenwerkingsovereenkomst**

- Partijen nemen zich voor de onderhavige overeenkomst voort te zetten, op die manier uitvoering te geven aan hun intentie, en daarvoor de noodzakelijke vervolgovereenkomsten te sluiten. Zoals onder andere te noemen zijn een samenwerkingsovereenkomst en/of een beheerovereenkomst.
- De betreffende overeenkomsten zullen gesloten worden met de door partij 2 op te richten rechtspersoon.

### **5. Looptijd en gevolg**

- Deze intentieovereenkomst eindigt als die wordt voortgezet door middel van een opvolgende overeenkomst.
- Deze intentieovereenkomst eindigt indien op enig moment blijkt dat de in deze overeenkomst uitgesproken intentie in redelijkheid niet realiseerbaar is nadat partijen getracht hebben door middel van concrete afspraken binnen een voor beide partijen acceptabele termijn tot realisatie van het project te komen.
- Deze intentieovereenkomst kan te allen tijde door partijen gezamenlijk worden beëindigd.

### **Ondertekening**

Deze overeenkomst is op 26 november 2009 in tweevoud ondertekend door partijen

#### **Partij 1**

Mw. T. Stroeve

#### **partij 2**

Mw. A. Bolder

Kandidaat bewoner:

**Geanonimiseerd**

Ouder(s):