

Deelname-overeenkomst

Ondergetekenden

Deelnemer (naam),
hierna te noemen deelnemer, zonodig wettelijk vertegenwoordigd door
(naam).....

De Stichting, hierna te noemen, krachtens artikel 7 van de Statuten
wettelijk vertegenwoordigd door het bestuur (ten minste drie leden) ofwel twee
gezamenlijk handelende bestuursleden
(naam).....
(naam).....

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Deelname aan Woongroep

1. Deelnemer neemt feitelijk deel aan het project begeleid wonen uitgevoerd door WG 2000, vanaf het moment van oplevering, thans voorzien eind 2008.
2. Deelnemer heeft in ieder geval een verstandelijke beperking. Deelnemer huurt tevens een eigen appartement in het project en gaat daartoe een individuele huurovereenkomst aan met Woningbouwcorporatie

Artikel 2 Begeleiding en Zorg

1. Deelnemer is voor de nodige begeleiding of zorg geïndiceerd door het Centrum Indicatiestelling Zorg, en het Zorgkantoor heeft een persoonsgebonden budget toegekend, ofwel deelnemer kan aantonen dat de kosten van de zorg op een andere wijze zullen worden gefinancierd.
2. Deelnemer zal de noodzakelijke zorg, voor zover die betreft direct noodzakelijke begeleiding/zorg bij het wonen in dit project, afnemen van de door de het wooninitiatief aangewezen zorginstelling.

Artikel 3 Gezamenlijke en individuele huishouding

Deelnemer voert met ingang van de oplevering een gezamenlijke huishouding met de medebewoners van 14 appartementen, en een individuele huishouding in het eigen huurappartement dat deel uitmaakt van beide woningen gelegen aan dein de wijkte

Artikel 4 Kosten gemeenschappelijke en individuele voorzieningen

Deelnemer betaalt een evenredig deel van de aanschafwaarde van de gemeenschappelijke voorzieningen direct bij de aanschaf, voor zover sponsors of subsidieverstrekkingen daarin niet hebben voorzien. Restitutie kan slechts plaatsvinden indien er na betaling door deelnemer achteraf alsnog een subsidie- of sponsorbijdrage is verstrekt. Bij vertrek vindt geen restitutie plaats. Deelnemer voorziet het eigen appartement voor zijn rekening van inboedel.

Artikel 5 Kosten gezamenlijke huishouding en levensonderhoud

De kosten voor de gezamenlijke huishouding en het levensonderhoud worden door iedere deelnemer, voor een evenredig deel, naar rato van deelname aan de gezamenlijke huishouding, gedragen. De kosten zijn bij wijze van voorschot vooraf verschuldigd.

Artikel 6 Gezamenlijke rekening

1. Iedere deelnemer stort maandelijks een vast bedrag op de rekening van het wooninitiatief ter dekking van de kosten van de gemeenschappelijke voorzieningen en de gemeenschappelijke huishouding. Het maandelijks bedrag wordt zomogelijk bepaald naar rato van deelname aan de kosten.

2. Halfjaarlijks wordt bepaald hoe hoog de maandelijks betaling zal zijn.

3. Het wooninitiatief is financiële verantwoording verschuldigd aan de deelnemers over de besteding van de door hen gestorte bedragen.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

1. Ieder der partijen is aansprakelijk voor de eigen handelingen en schulden.

2. Indien een partij een tot de gezamenlijke inboedel behorend voorwerp met opzet beschadigt, zal hij de kosten van vervanging uit eigen middelen moeten betalen.

Indien een partij ten laste van de gezamenlijke huishouding aankopen doet die niet met de begeleiders en/of andere partijen zijn afgesproken en/of die ten behoeve van zichzelf zijn, zullen de kosten daarvan uit eigen middelen moeten worden betaald.

Artikel 8 Verzekeringen

1. Voor het gezamenlijke deel van de inboedel is een gezamenlijke inboedelverzekering afgesloten. De kosten daarvan zijn kosten van gemeenschappelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 4.

2. Iedere deelnemer draagt zorg voor een individuele WA verzekering en inboedelverzekering voor de persoonlijke inboedel of eigendommen, of doet voor deze risico's mee met een collectieve WA- en inboedelverzekering.

Artikel 9 Beëindiging van de gezamenlijke huishouding.

1. De deelnemer verklaart zich bereid tot opzegging van het individuele huurcontract wanneer deze in het geheel geen zorg meer afneemt van de door het wooninitiatief aangewezen zorgaanbieder.

2. Bij opzegging van dit contract wordt in principe een opzegtermijn gehanteerd van drie kalendermaanden.

3. Het Wooninitiatief draagt een nieuwe kandidaat voor ter invulling van de vrijgekomen woonruimte.

Aldus in tweevoud opgemaakt op 20.... te

Handtekening deelnemer (1)

Handtekening wettelijk vertegenwoordiger of gemachtigde van deelnemer (2)

Handtekeningen Stichting(3)

1.

2.

3.