

Voorbeeld Programma van Eisen (PvE)

Specifieke aanpassingen ten behoeve van jongvolwassenen met autisme

Alleato workshop kleinschalig wonen 2011

Om zelfstandig te kunnen wonen is het voor jongvolwassenen met autisme van belang dat de woning prikkelarm is en veiligheid biedt. Daartoe wordt een specifiek Programma van Eisen ontwikkeld, dat op de wensen van de toekomstige bewoners ingaat, zoals isolatie om het geluid te reduceren, het vermijden van felle kleuren, etc. Daarnaast moet er een vaste structuur worden geboden. Dat geeft houvast. Van de bewoners wordt verwacht dat zij zelf de verantwoordelijkheid kunnen nemen om de eigen voorkeur te beheren.

In het projectplan van een initiatiefgroep kleinschalig wonen staan onder meer de zorgvisie, de woonvisie, een beeld van de woonvoorziening, een bewonersprofiel, een financieringsplan en de projectorganisatie beschreven. Het PvE is een belangrijk onderdeel van dit projectplan.

Hieronder staan een aantal voorbeelden genoemd die je in het PvE kunt opnemen:

- Dubbele beglazing, doorval veilig (eventueel driedubbel, afhankelijk van locatie)*
- Extra isolatie plafonds en tussenmuren*
- Aanpassingen woningindeling (optioneel)*
- Entreedeur woning met 4-zijdige sluiting (tochtprofielen en valdorpel)*
- Aanpassen ventilatieroosters* (suskasten)
- Anemostaten (mechanische ventilatieroosters / afzuigventielen)*
- Bewegwijzering*
- Keuken gemeenschappelijke ruimte (excl. apparatuur)*
- Aanbrengen MIVA-toilet (verplicht in kleinschalige woonvormen)**
- Thermostatische kranen met temperatuur begrenzing (met uitzondering van keukens)**
- Aanpassen belinstallatie (bijvoorbeeld d.m.v. lichtsignalen werken)***
- Deurspion*
- Videfoon, inclusief camera***
- Internetaanpassing (stelpost)***
- Gezamenlijke fietsenberging (alleen voor ASS bewoners)*

Tip: bij appartementsbouw kiezen voor een verdieping, waarbij het omgevingsgeluid van verkeer e.d. minder is. Dat geldt vanaf ongeveer de derde verdieping.

*Bouwkundige aanpassingen

**Installatietechnische aanpassingen

***ICT aanpassingen