



Nieuwsbrief De Bastide

Jaargang 2

december 2011 nieuwsbrief 5

Inleiding

Deze vijfde nieuwsbrief zet u op scherp aangaande de ontwikkelingen die in 2012 gaan geschieden. Na een periode van ogenschijnlijke stilte wordt het u in deze nieuwsbrief helder dat 'het' in 2012 gaat gebeuren. Uw (af)wachten gaat derhalve beloond worden. Wij vertellen over maar liefst vier hoopvolle bouw mogelijkheden en geven u een update van de ontwikkelingen op het gebied van begeleiding. Voorts komen er nog een aantal andere wetenswaardigheden aan de orde waarover u kort wordt geïnformeerd.

Stand van zaken van het 'Bouwfront' ; Niet één, maar VIER realistische bouwprojecten voor De Bastide.

In nieuwsbrief 4 spraken we nog in omzichtige termen over mogelijke bouwlocaties voor De Bastide. Sinds juli 2011 hebben het bestuur en de leden van de wooncommissie achter de schermen stevig werk verricht, onderhandeld én resultaten geboekt voor de realisatie van woningen voor De Bastide. Hieronder volgt een opsomming van de vier bouw-mogelijkheden voor De Bastide:

1) **Het plan Europalaan**

Het in juni 2010 gestarte contact met Frank en Paul Slippens, eigenaren van het perceel Europalaan 3, neemt nu vaste vormen aan. Door architect Frank Willems van het architectenburo "Willems en U" is een ontwerpschets gemaakt. Het is een complex met vier bouwlagen waarvan er twee bestemd zijn voor De Bastide. Het gaat om ongeveer 20 appartementen van elk circa 60m². Ook is er een gemeenschappelijke ruimte van waaruit zorgaanbieder Amarant de begeleiding verzorgt. In december 2011 start er een haalbaarheidsonderzoek. Alle betrokken partijen, waaronder ook Amarant en MEE-Zuid-Oost Brabant, ondertekenen daartoe een intentieverklaring. Het bestuur van De Bastide heeft helder gemaakt dat zij alleen akkoord gaat met de bouw van dit complex als de maximale huur van de appartementen onder de € 517,00 inclusief servicekosten blijft. Uit berekeningen blijkt namelijk dat bij toepassing van de wettelijk maximale huurtoeslaggrens van € 652,00 er circa 50% van het inkomen besteed wordt aan huur. Dit is voor het bestuur niet acceptabel. Bij toepassing van de grens van € 517,00 is het percentage circa 40%. Nog veel, maar met een WaJong uitkering nog net te doen. De eigenaren Frank en Paul Slippens hebben aangegeven deze eis te willen respecteren. Zij zijn bereid om maatschappelijk te investeren en daarbij af te zien van normaal geldende winstmarges op vastgoedobjecten. Het bestuur prijst de familie Slippens in deze opstelling. Ook wethouder 'Wonen' van de gemeente Eindhoven, Mary Fiers, is bijzonder ingenomen met de opstelling van de familie Slippens als particulier belegger en hun bereidheid om te investeren in het huisvesten van bijzondere doelgroepen in Eindhoven. Het haalbaarheidsonderzoek wordt begin 2012 afgerond.

Hieruit zal blijken of er een 'go or no-go' is voor het realiseren van dit complex. Er wordt naar gestreefd om de bouw medio 2014 gereed te hebben.

2) **Het plan Picusterrein**

Op voordracht van wethouder Mary Fiers van de gemeente Eindhoven is het bestuur van De Bastide in contact gebracht met Henk Buursink, directeur van woningcorporatie Wooninc in Eindhoven. Wooninc heeft toestemming van de gemeente Eindhoven om rondom het DAF-museum woningen te realiseren op het zogehete Picusterrein. In het gesprek met Henk Buursink is De Bastide de mogelijkheid geboden om in het complex circa 10 woningen te huren. In een tweede bespreking hebben de leden van wooncommissie, Hans Hofman en Henk Elzenaar, het bestuur van De Bastide en Peter de Beer van Amarant, kennis genomen van de bouwtekeningen van het door Wooninc aldaar te realiseren wooncomplex. Het commentaar van de aanwezigen is door Wooninc in de conceptbouwplannen meegenomen. Het resultaat is, dat er voor De Bastide 10 woningen speciaal voor onze doelgroep in het bouwplan worden opgenomen. Het is de bedoeling dat dit complex eind 2014 begin 2015 wordt opgeleverd.

3) **Het plan Veestraat**

In nieuwsbrief 4 van juli 2011 gaven we aan dat Woningcorporatie Trudo De Bastide een suggestie had gedaan om te participeren in "een nog te bouwen complex in Tongelre". Deze vage omschrijving maakt thans plaats voor een concreet voorstel. Woningcorporatie Trudo wil circa 12 woningen voor De Bastide realiseren in de bouw van een wooncomplex aan de Veestraat in Lakerloper, Tongelre gebied Haagdijk. Trudo heeft onlangs de grond gekocht van oud-eigenaar familie Tielemans. Met laatst genoemde waren De Bastide en

Amarant voorheen in gesprek over het bouwen van een wooncomplex aan de Veestraat.

Nu Trudo grondeigenaar is, is de familie Tielmans geen partij meer.

Desalniettemin siert het ons om in deze nieuwsbrief de familie Tielemans dank te zeggen voor hun grote bereidwilligheid om de droom van De Bastide mede vorm te geven.

Trudo wil 'haast maken' met de bouw van het wooncomplex aan de Veestraat. Voor het ontwikkelen van het bouwplan kan De Bastide volledig meedenken en meepraten. Gezien de nog te nemen stappen van bestemmingsplanprocedure, ontwerpfase, inspraakprocedures en definitief ontwerp is realisatie eerder medio 2015 dan eind 2014 een feit.

4) **Het plan Genderdal**

De Bastide is ook in de belangstelling gekomen bij woningcorporatie Woonbedrijf. Woonbedrijf wil in Genderdal een zorgcomplex van 54 woningen realiseren voor verschillende doelgroepen die allerhande vormen van zorg en begeleiding nodig hebben. In een eerste gesprek met Woonbedrijf heeft het bestuur van De Bastide gesproken over circa 8 – 10 appartementen voor hun doelgroep. Het aantrekkelijke van het plan van Woonbedrijf is dat er op een slimme wijze gebruik gemaakt kan worden van ruimtes die door meerdere groepen en zorgaanbieders gebruikt gaan worden. Ook kan er bespaard worden op verkeer- en facilitaire ruimtes die een gunstig effect hebben op vermindering van de huurkosten.

De planning van Woonbedrijf is om eind 2013 met de sloop van de bestaande woningen te beginnen en begin 2014 te starten met de bouw. Het complex moet medio 2015 klaar zijn voor bewoning.

En En En En

Een optelsom van de vier bovengenoemde bouw mogelijkheden levert een oogst op van circa 50 woningen voor jong volwassenen met in beginsel een autisme spectrum stoornis met een normale begaafdheid in Eindhoven. Het bestuur van De Bastide heeft zich er over uitgesproken dat dit voor Eindhoven en omgeving een realistisch en haalbaar aantal is. Het bestuur kiest dan ook voor een "En En En En.... " aanpak. De Bastide beperkt zich dus niet tot één complex, maar voor meerdere in Eindhoven verspreide bouweenheden. Het bestuur van De Bastide heeft ooit uitgesproken géén (herkenbare) Bastide-gebouw te bouwen, doch appartementen tussen andere woningen te realiseren. Op deze wijze is er sprake van een normale woonsituatie van mensen die individueel specifieke begeleiding nodig hebben. Met deze meervoudige bouwaanpak verwezenlijkt De Bastide haar doelstelling optimaal.

Met alle hier bovengenoemde partijen wordt op een transparante en open wijze gecommuniceerd over de verschillende opties waar De Bastide bij betrokken is. Voor geen van de partijen is dat aanleiding om van aanbod en koers te veranderen.

In 2012 gebeurt het .

Het Bestuur van De Bastide realiseert zich maar al te goed dat er bij een aantal ingeschreven belangstellenden een gevoel van onzekerheid ontstaat over de vraag of er op termijn wel woningen voor De Bastide gebouwd gaan worden. Wij hebben ervaren dat de weg naar 'de eerste paal in de grond' lang is, veel inspiratie, geduld en doorzettingsvermogen vergt. Wij begrijpen daarom ook dat sommige kandidaten voortijds afhaken omdat het 'allemaal te lang duurt' en men dus op zoek gaat naar andere woonoplossingen.

Nu er vier reële bouwplannen op tafel liggen, twijfelt het bestuur van De Bastide er geen moment meer aan dat 'het' in 2012 gaat gebeuren en dat wij in 2012 onze handtekening gaan zetten onder een of meer te ontwikkelen bouwcomplexen voor de doelgroep van De Bastide. Tot die tijd zal de lijst met belangstellenden fluctueren, doch wanneer de bouw concreet wordt, zal deze gestaag groeien. Dan kan het zomaar zijn dat er meer belangstellenden dan woningen zijn. Voor ons is dat juist de stimulans volhardend, met overtuiging en met volle vaart door te gaan.

Bijeenkomst voor alle belangstellenden

Zodra de eerste handtekening voor een bouwcomplex is gezet, organiseert het bestuur een bijeenkomst voor alle bewoner-kandidaten en diens ouders. Wij zijn namelijk van mening dat het bijeenroepen van alle belangstellenden alleen zin heeft als er ook daadwerkelijk concrete plannen en bouwschetsen op tafel liggen. Ieder kan dan meepraten, meedenken en suggesties doen ter verbetering en voltooiing van het betreffende bouwplan.

Wel is het bestuur van plan om enkele toekomstige bewoners uit te nodigen om zitting te nemen in de wooncommissie. Belangstellenden kunnen zich aanmelden via het emailadres van De Bastide info@debastide.nl.

Enquête

Naast boven beloofde bijeenkomst over bouwplannen, is het bestuur geïnteresseerd in wat leden van De Bastide nog meer willen, weten, waar zij meer informatie over willen hebben of welke onderwerpen door De Bastide in samenspraak met de leden besproken moeten worden. Ook wil het bestuur weten of er behoefte bestaat aan

meerdere bijeenkomsten. Om hier meer inzicht in te krijgen wordt alle leden een korte enquête toegezonden. Het bestuur vraagt nadrukkelijk om deze in te vullen, zodat de betrokkenheid van alle leden hiermee kan worden vergroot.

Bezoek aan ouderinitiatief De Landing In Someren.

Op 29 juni 2011 is in Someren het wooncomplex De Landing in gebruik genomen. Hier wonen 16 jong volwassenen met een Autisme Spectrum Stoornis en normale begaafdheid elk in een eigen appartement. De begeleiding wordt geregeld vanuit een centraal gelegen woning die tevens dienst doet als ontmoetings- en gesprek ruimte. De begeleiding wordt verzorgd door zorgaanbieder Autismebegeleiding. Het complex De Landing is een droomvoorbeeld zoals De Bastide het zou willen hebben. Daarom heeft een delegatie van de familie Slippens, architect Frank Willems, projectleider Martijn van Boven en leden van de wooncommissie van De Bastide een kijkje mogen nemen in het complex en informatie achter de schermen opgedaan. Het is werkelijk een prachtcomplex dat gebouwd is door woningcorporatie WoCom eveneens uit Someren. En een bijzondere mooie bijkomstigheid is dat de huursom inclusief servicekosten onder de vijfhonderd euro is gebleven. Precies dus zoals De Bastide dat ook wil. Het kan dus wel, zelfs nog in 2011 !!

Veranderingen in de AWBZ en de WMO

Eind september 2011 is er een gesprek geweest met programmamanager WMO Michel Versteeg, projectleider AWBZ Inge Maas (beiden van de gemeente Eindhoven) Peter de Beer en Jan van der Wouw (beiden van Amarant) en Anton van Gerwen

(bestuurder De Bastide) over de toekomstige wijzigingen in de AWBZ en de consequenties daarvan voor de WMO. Het onderdeel 'begeleiding' dat nu nog onder de AWBZ valt, gaat per 1 januari 2013 over naar de WMO en komt dan onder regie van de gemeente. Let wel: de begeleiding wordt overgeheveld, maar niet al het daarbij behorende geld. Op deze post wordt direct fors bezuinigd. Deze rijksmaatregelen hebben verstrekkende gevolgen voor onze doelgroep. Om die voor te zijn, is met de gemeente gekeken naar de betekenis van het wooninitiatief De Bastide in relatie tot de mogelijkheden die de WMO straks gaat bieden. Daarbij is met name de belangrijke rol van Amarant als zorgaanbieder aan bod gekomen. De gemeente Eindhoven is bezig met het maken van een visiedocument over de op komst zijnde veranderingen. Het was daarom het juiste moment hierop in te spelen. De gesprekken tussen de gemeente, Amarant en De Bastide over dit onderwerp worden zeker vervolgd.

Project Proeftuinen loopt af

Zoals al eerder is vermeld, maakt De Bastide onderdeel uit van het landelijk Proeftuinenproject van de Nederlandse Vereniging voor Autisme (NVA) en koepelorganisatie voor woningcorporaties Aedes. Startende wooninitiatieven kunnen daarbij gebruik maken van expertise en documenten die eerder door bestaande wooninitiatieven zijn ontwikkeld. De Bastide heeft een forse steun bijgedragen aan het vullen van de kennis- en databank. In februari 2012 stopt het landelijke proeftuinenproject. Hoe het verder gaat met het beheer van de opgebouwde kennis- en databank is nog niet duidelijk.

Het verdict is gesproken; Het mes in het Persoonsgebonden Budget (PGB)

Het is duidelijk dat er grote verandering gaan plaatsvinden in het Persoonsgebonden Budget. Het is echter onduidelijk wat het effect is van de maatregelen die het ministerie van Volksgezondheid gaat nemen op wooninitiatieven zoals die van De Bastide. Wij hopen dat er aan wooninitiatieven zoals De Bastide een bijzondere status wordt toegekend en dat er voor wooninitiatieven een budgetgarantie wordt afgegeven. Samen met Amarant houdt het bestuur van De Bastide nauw de vinger aan de pols. Voorlopig zijn de veranderingen van de PGB noch voor De Bastide noch voor Amarant aanleiding om wijzigingen aan te brengen in de ingeslagen koers.

Financiële zaken

De jaarcontributie wordt voor 2012 niet gewijzigd. Deze blijft € 50,00. Ook het eenmalige inschrijfgeld van € 35,00 zal niet worden verhoogd.

In de volgende nieuwsbrief legt de penningmeester rekening en verantwoording af over de middelen van Stichting De Bastide. Alle ingeschreven deelnemers ontvangen eind januari 2012 een brief met daarin het verzoek om aan de stichting verbonden betalingsverplichtingen te voldoen.

Gezocht: Subsidie en sponsoren

Wie ze weet en de wegen kent, mag zich onmiddellijk melden bij info@debastide.nl. Nu de bouwplannen werkelijke vormen gaan aannemen, is het aanvragen van subsidies en het werven van sponsorgelden al snel aan de orde. Iedere hulp en suggestie in welke financiële bijdrage dan ook is welkom. We worden over dit onderwerpen graag overladen door emails en door telefoontjes.

MEE Zuid-Oost Brabant; een belangrijke partner.

Bij het noemen van de naam Ad van den Brand zullen velen van u een directe associatie hebben met de man van MEE die zich uitermate sterk heeft gemaakt voor particuliere ouderinitiatieven in Zuid-Oost Brabant. Ad heeft vele wooninitiatieven begeleid, ondersteund en van adviezen voorzien. Hij heeft zich in stad en land en bij de politiek met verve hard gemaakt voor de zinvolheid van deze vormen van wonen voor mensen met een kwetsbaarheid of beperking. Ad is met pensioen en heeft MEE inmiddels verlaten. Dat deed hij in stijl door op 2 december 2011 een symposium te organiseren waarin zijn levensthema centraal stond. Niet alleen het bestuur van De Bastide, maar ieder die hem kent neemt met groot respect en met waardering afscheid van deze grote man met klein postuur. Het past ons als bestuur Ad zeer van harte te danken voor het vele werk dat hij voor én achter de schermen voor De Bastide heeft verricht; Chapeau !!

Met het afscheid van Ad van den Brand maakt Jacqueline Weusthof haar rentree bij MEE. Jacqueline begeleidde De Bastide eerder dit jaar bij de gesprekken met de familie Slippens. Haar dienstverband liep echter in mei 2011 af. Na een wachttijd van enkele maanden heeft MEE haar gevraagd om haar expertise weer opnieuw in te zetten. Gelukkig voor De Bastide heeft zij hierop positief gereageerd. Thans is Jacqueline weer volop actief voor onder andere ons wooninitiatief.

De Bastide lid van het RPSW

In december 2011 heeft Stichting De Bastide zich als collectief lid aangesloten bij het Regionaal Platform Samenwerkende Wooninitiatieven (RPSW). De verkregen groepslicentie geeft alle deelnemers van De Bastide de mogelijkheid om alle lezingen en themabijeenkomsten van de RPSW gratis bij

te wonen. De Bastide heeft er, vanuit privacy overwegingen, voor gekozen de gegevens van zijn deelnemers niet aan de RPSW vrij te geven. Daarom zullen de activiteiten van de RPSW via het secretariaat van De Bastide aan alle leden (middels een email) worden gecommuniceerd. Houdt er nu alvast rekening mee dat er op 17 januari 2012 een thema-avond van de RPSW staat gepland.

Werkgroepleden; Bedankt !

Het past het bestuur om alle actieve leden van de begeleidingscommissie, dat zijn Jeanne Koenen en Jean Gelissen en de leden van wooncommissie, Henk Elzenaar en Hans Hofman hartelijk te danken voor hun inzet voor Stichting De Bastide in 2011. Mede door hun inbreng, expertise, deskundigheid en kijk op zaken dragen zij stenen bij tot wat De Bastide kenmerkt en wat De Bastide wil bereiken. Voor deelname aan een van de werkgroep, wordt aanmelding aanbevolen via info@debastide.nl

Een mooie Kerst en een bouwrijp 2012

Het bestuur van De Bastide, Corné Simons, Patrick Wiercx, Anton en Marion van Gerwen wensen al degenen die deze nieuwsbrief lezen en al degenen die hen lief zijn alvast een gezond en succesvol 2012.

Het bestuur spreekt de wens uit dat in 2012 het startsein wordt gegeven voor de bouw van een fors aantal woningen voor haar dierbare doelgroep.