

INTENTIE-OVEREENKOMST /Verklaring

De ondergetekenden, vertegenwoordigers van de hierna te noemen partijen, te weten:

- Stichting A, gevestigd te, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
- Partij B, gevestigd te, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
- Gemeente C, gevestigd te, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
- MEE, gevestigd te , ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
- Zorgverlener X, gevestigd te, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Overwegende dat:

- Stichting A de wens heeft om voor adolescenten en jongvolwassenen met in beginsel een autisme spectrum stoornis (ASS) en een normale begaafdheid een passende woonvorm in Eindhoven te realiseren en realiseren en dat deze woonvorm onderdeel uitmaakt van een wooncomplex waar ook andere bewoners deel van uitmaken.
- Partij B woningen wil realiseren mede ten behoeve voor de doelgroep van Stichting A op het, in hun eigendom zijnde, perceel
- De Gemeente C vanuit haar zorgplicht voor haar inwoners en in het bijzonder voor hen die vanwege hun beperking extra aandacht verdienen, mee wil werken aan het tot stand komen van passende zelfstandige woningen voor deze doelgroep in Eindhoven;
- MEE haar expertise wil inzetten voor de realisatie van wooncomplexen geïnitieerd vanuit het particulier ouder-initiatief.
- Zorgverlener X als aangewezen zorgaanbieder ten behoeve van Stichting A haar deskundigheid vanuit het oogpunt van de doelgroep van Stichting A wil inbrengen

hebben de genoemde partijen met deze intentie-overeenkomst het doel om

de fysieke, financiële en politiek/bestuurlijke haalbaarheid te onderzoeken voor de realisering van een appartementencomplex voor bovengenoemde jongeren aan de (straat en plaats)

Het haalbaarheidsonderzoek geeft antwoord op de volgende vragen:

1. Ondersteunt de Gemeente C beleidsmatig het plan om woningen op het perceel te realiseren onder andere ten behoeve van bijzondere doelgroepen, met name voor Stichting A
2. Welke voorwaarden cq garanties stelt de Gemeente C aan de realisatie van dat plan, met name met betrekking tot het specifiek bouwen van woningen voor bijzondere doelgroepen
3. Staat het bestemmingsplan woningbouw op het perceeltoe. Wat zijn de mogelijkheden en onmogelijkheden. Is er een bestemmingsplanwijziging nodig

4. Kunnen er voldoende appartementen in het bouwcomplex voor Stichting A worden gerealiseerd opdat er voldaan wordt aan de minimale eisen die de gemeente hiervoor stelt.
5. Is de gemeente bereid het bouwplan op korte termijn in behandeling te nemen.
6. Kan er voldaan worden aan de wooneisen zoals genoemd in het Programma van Eisen door Stichting A
7. Wat zijn de totale exploitatiekosten van het bouwplan
8. Is er voldoende financiële dekking voor de realisatie van het bouwplan
9. Kan er voldaan worden aan de maximale huurprijs inclusief servicekosten van € 517,00 (niveau 2011) per appartement van circa 60 m².

Van de deelnemende partijen wordt het volgende verwacht:

- a. Stichting A levert een grote bijdrage in het haalbaarheidsonderzoek en kan expliciet een beroep doen op de expertise en kennis van genoemde partners. Stichting A zal actief participeren in het project en gevraagd en ongevraagd haar advies en mening geven middels periodiek overleg tussen alle partners en als volwaardig partner betrokken zijn bij beslissingen aangaande het project
- b. Stichting A stelt een Programma van Eisen op waar tenminste bij de bouw van het complex aan moet worden voldaan
- c. Partij B treedt op als eigenaar, projectontwikkelaar, realisator en risicodragers bij de te realiseren woningen en doet dat in goed overleg met de partners.
- d. Partij B stelt een totaal Programma van Eisen op dat mede is afgeleid van het Programma van Eisen van Stichting A, trekt een architect en andere adviseurs aan en ontwikkelt het bouwconcept.
- e. Partij B stelt een investerings- en exploitatiebegroting op.
- f. Op initiatief en onder voorzitterschap van Partij B zal een projectteam worden gevormd waarin alle partners zijn vertegenwoordigd en waarin afstemming en voorbereidingen op besluitvorming kan plaatsvinden rondom het project.
- g. De Gemeente C onderzoekt of het door Partij B ingediende concept bouwplan voldoet aan en past binnen het gemeentelijke woningbouwbeleid
- h. De Gemeente C maakt expliciet kenbaar wat haar eisen, voorwaarden en garanties zijn voor het realiseren van woningen aan de ten behoeve van onder andere de doelgroep voor Stichting A
- i. De Gemeente C onderzoekt of zij zich kan verenigen met de doelstellingen van Stichting A en spreekt zich er over uit dat Stichting A erkend wordt als organisatie die woningen en zorg in Eindhoven wil realiseren voor jongeren met een Autisme Spectrum Stoornis met een normale begaafdheid.
- j. De Gemeente C geeft aan dit bouwplan op te nemen in haar woningbouwprogramma.

- k. MEE zal dit bouwinitiatief, vanuit hun zorg voor ondersteuning bij leven met een beperking, adviseren en ondersteunen.
- l. Stichting A, MEE en Zorgverlener X brengen de benodigde expertise in op het punt van huisvesting en zorgverlening voor bijzondere doelgroepen, met name voor jongeren met een Autisme Spectrum Stoornis.

Overige bepalingen:

- I. Indien tussen partners en eventueel externe partijen afspraken gemaakt worden zullen deze in afzonderlijke overeenkomsten worden vastgelegd.
- II. Partners zullen al hun expertise en kennis aanwenden om de haalbaarheid van dit woonproject tot een succes te maken
- III. Elke partij kan deze intentieovereenkomst schriftelijk en met redenen omkleed opzeggen bij de overige partners, indien een zodanige verandering van omstandigheden is opgetreden, dat deze intentieovereenkomst billijkheidshalve op korte termijn behoort te eindigen. In de opzegging dient de verandering in omstandigheden vermeld te worden.
- IV. Mocht uit het haalbaarheidsonderzoek blijken dat realisering van het project mogelijk is, dan zullen partners hun verdere samenwerking bij de uitwerking en realisatie van de plannen verder vormgeven in nader overeen te komen samenwerkingsovereenkomst.
- V. Er zal gestreefd worden om dit haalbaarheidsonderzoek binnen een termijn van vier maanden na ondertekening van deze overeenkomst af te ronden.
- VI. De partners streven met erkenning van elkaars belangen en verantwoordelijkheden naar uitwerking van deze intentieovereenkomst; zij zullen zich onthouden van acties, besluiten of uitspraken die van nadelige invloed zijn op het gezamenlijk na te streven doel.
- VII. De, in het kader van dit haalbaarheidsonderzoek, door een partner gemaakte kosten komen voor rekening van die betreffende partner en worden nimmer over de andere deelnemende partners verdeeld.
- VIII. Communicatie over het project verloopt uitsluitend via het projectteam.

Opgemaakt en voor akkoord ondertekend te Eindhoven, op

Stichting A

Gemeente C

Partij B

MEE

Zorgverlener X