

Het projectplan voor ouder- en wooninitiatieven in fasen;

1) De initiatief/oriëntatiefase;

Het doel van de initiatieffase is te komen tot een breed gedragen visie betreffende het realiseren van een wooninitiatief. Door in een vroegtijdig stadium een breed gedragen visie op de toekomstige woonsituatie te formuleren wordt voorkomen dat ambities, nut en noodzaak in de vervolgotrajecten ter discussie worden gesteld.

Het is een verkenning van de situatie en de ideeën van de betrokken partijen. Van groot belang is hierbij dat alle partijen zich presenteren zodat alle betrokken partijen goed op de hoogte zijn van elkaar.

Partijen spreken gezamenlijke intenties af en zetten deze op papier. Hierin dient ook duidelijk naar voren te komen of het gaat om een ouder- of een wooninitiatief. Belangrijk hierbij is om afspraken te maken omtrent regievoering. Ervaring leert dat een project niet goed van de grond komt zonder een regisseur.

Als eindproduct zal er in deze fase een startnotitie dienen te worden geschreven in de vorm van een groeidocument (zie bijlage).

Belangrijke onderdelen binnen deze startnotitie zijn;

- Algemene uitgangspunten
- Visie
- Doelgroepbeschrijving
- Wie heeft welke verantwoordelijkheden en taken

Resultaat:

Keuze voor Cello als zorgaanbieder om project te ondersteunen.

Betrokkenen:

Raad van bestuur, sectormanager, vastgoed en consulent ouder- en wooninitiatieven.

2) Definitiefase;

In deze fase ga je de ambities en de doelstellingen vaststellen. Gezamenlijk ga je aan de slag met een programma van eisen. Aan het einde van deze periode dient er een programma van eisen te zijn vastgesteld. Dit alles zal uit moeten monden in een startnotitie/groeidocument. Daarnaast wordt er een projectontwerp gemaakt waarin staat beschreven hoe de komende periode er uit dient te zien.

Op het moment dat hierbij de definitieve keuze op Cello is gevallen wordt deze vorm gegeven in een samenwerkingsovereenkomst.

Resultaat:

Een startnotitie/groeidocument en vervolgens definitieve keuze voor Cello als zorgaanbieder in de vorm van een samenwerkingsovereenkomst.

Betrokkenen:

Sectormanager, vastgoed en consulent ouder- en wooninitiatieven.

3) Ontwerpfase;

Het projectplan wordt verder vorm gegeven en een programma van eisen wordt vastgesteld. Er wordt inzicht verworven in de financiële mogelijkheden. In het projectplan wordt een duidelijke tijdsbalk uitgestippeld en wordt aangegeven wie welke taken op zich neemt.

Resultaat:

Projectplan waarmee clustermanager project kan gaan realiseren.

Betrokkenen;

Sectormanager, consulent ouder- en wooninitiatieven, vastgoed en clustermanager.

4) Voorbereidingsfase;

In deze fase zal het groeidocument verder worden gevuld en zal het programma van eisen met betrekking tot de bouw dienen te worden omgezet in het vaststellen van een bestek.

Daarnaast worden er in deze fase afspraken gemaakt omtrent de zorgverlening. Te denken valt hierbij aan de selectiecriteria, het kennismakingstraject, de indicaties, een roosterboom, de ondersteuningsplannen en dergelijke.

Al de afspraken worden in deze fase vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

In deze fase is het dus van belang dat de noodzakelijke voorwaarden gerealiseerd worden. Al deze informatie en afspraken kunnen dan worden opgenomen in het groeidocument.

Resultaat:

Definitief vaststellen van bestek voor de bouw en uitvoering geven aan het opgestelde projectplan.

Betrokkenen:

Sectormanager, clustermanager, consulent ouder- en wooninitiatieven en vastgoed.

5) Realisatiefase;

Tijdens deze fase vindt de realisatie van het plan plaats. Alle inspanningen vanaf de initiatiefase worden nu werkelijkheid. De daadwerkelijk beoogde kwaliteit moet nu tot stand worden gebracht.

Tijdens deze fase is het van groot belang om controle uit te blijven oefenen op hetgeen wat in de eerdere fasen is afgesproken. Hoe beter de voorbereiding hoe minder geschillen zich in deze fase voor zullen doen. Structureel overleg over de voortgang is hierbij van wezenlijk belang.

Daarnaast dient in deze fase de zorg en dienstverlening concreet te worden ingevuld.

Dit alles dient dan uit te monden in een zorg- en dienstverleningsovereenkomst en in de realisatie van de voorzieningen.

Resultaat:

De woning wordt in gebruik genomen.

Betrokkenen:

Sectormanager, clustermanager, vastgoed en consulent ouder- en wooninitiatieven.

6) Nazorgfase

Een fase die vaak over het hoofd wordt gezien terwijl deze wel erg belangrijk is.

Plan dus momenten in om terug te kijken en te evalueren hoe het een en ander verloopt en heb aandacht voor alle betrokken partijen.

Resultaat:

Er wordt teruggeblikt op het proces wat is doorlopen en bijstellingen vinden plaats waar nodig.

Betrokkenen:

Clustermanager

Taken en verantwoordelijkheden:

- Sectormanager is en blijft verantwoordelijk voor de besluitvorming.
- Tot en met de ontwerpfasen is de consulent ouder- en wooninitiatieven de trekker.
- Daarna is de clustermanager de trekker en is de consulent ouder- en wooninitiatieven nog op de achtergrond betrokken.